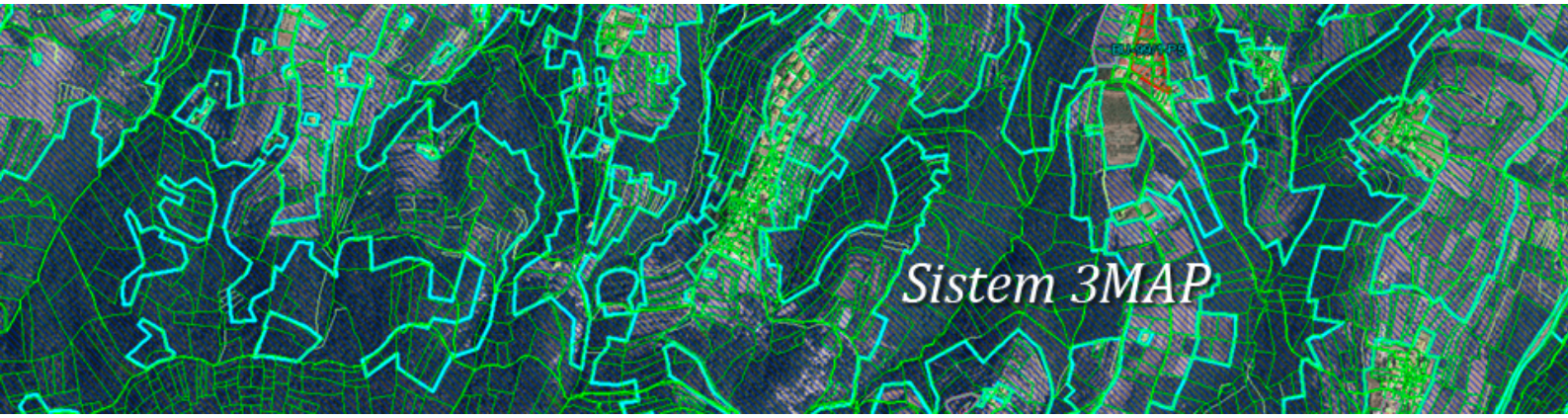
Katalog aplikacij in storitev povezanih z GIS področjem



[Varčujte s papirjem. Če tiskate, tiskajte dvostransko]

Kazalo vsebine

1.SISTEM 3MAP....4

1.1.3MAP/PB - baza prostorskih podatkov (GIS baza)....4
1.2.3MAP/IP – Interni pregledovalnik prostorskih podatkov (s prijavo uporabnika)....4
1.3.3MAP/JP – javni pregledovalnik prostorskih podatkov (brez prijave)....6
1.4.3MAP/ZP – zunanji pregledovalnik (s prijavo)....6
1.5.q3MAP – poenostavljena različica javnega pregledovalnika....6
1.6.3MAP/DOK – vpogled v zadeve v dokumentnem sistemu za parcelo....7
1.7.3MAP - Izris v merilu....7
1.8.3MAP - Zgodovina katastrov....8
1.9.3MAP in register pravnih režimov (REPR)....9
1.10.3MAP in shramba digitaliziranih prostorskih projektov (DAPA)....9
1.11. 3MAP in občinske nepremičnine....10
1.12. 3MAP in zakupnine zemljiških parcel....11
1.13.3MAP in geokodirane grafične priloge....11
1.14. 3MAP in samodejno posodabljanje grafičnih slojev....13

2.NAMENSKE APLIKACIJE GIS PODROČJA....13

2.1.REPR – register veljavnih in preteklih prostorskih aktov....13
2.2.DAPA – digitalna zbirka projektne dokumentacije....14
2.3.KATA - zemljiški kataster....15
2.4.KAST - kataster stavb....15
2.5.REN - register nepremičnin....16
2.6.iKOPR – informativni izračun komunalnega prispevka....16
2.7.iLOKI – informativna lokacijska informacija....17
2.8.iNUSZ – informativni izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča....18

3.DRUGE APLIKACIJE V POVEZAVI Z GIS PODROČJEM....18

3.1.3JSS – sistem za upravljanje s stanovanjskim skladom občine....18
3.2.NUSZ – nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč....19
3.3.Dokumentni sistema VOPI in funkcionalnosti vezane na GIS....20
3.4.QUMULUS – mobilna aplikacija za delo na terenu....21

4.PREOSTALE STORITVE NA PODROČJU GIS....21

4.1.Digitalizacija prostorske projektne dokumentacije....21
4.2.Geokodiranje risb....22
4.3.Vzdrževanje GIS podatkov....22
4.4.Povezovanje poslovnih podatkov s prostorom....22
4.5.Izvoz podatkov za projektante....22
4.6.Analize GIS podatkov ter ostale GIS storitve....22

5.STIK Z NAMI....23

1. SISTEM 3MAP

Sistem 3MAP obsega GIS strežnik, GIS podatkovna baza, spletni GIS pregledovalnik ter namenske spletne GIS aplikacije.

1.1. 3MAP/PB - baza prostorskih podatkov (GIS baza)

3MAP/PB je enotna baza vseh prostorskih podatkov (SHP datoteke, geolocirane rastrske slike prostora, atributni GIS podatki), ki jih na enem mestu zbiramo in hranimo v sistemu 3MAP. Zaradi enotnega dostopa do vseh podatkov je zaželeno, da v 3MAP/PB shranimo vse GIS, tudi tiste, ki jih uporabljamo in hranimo v drugih podatkovnih bazah.

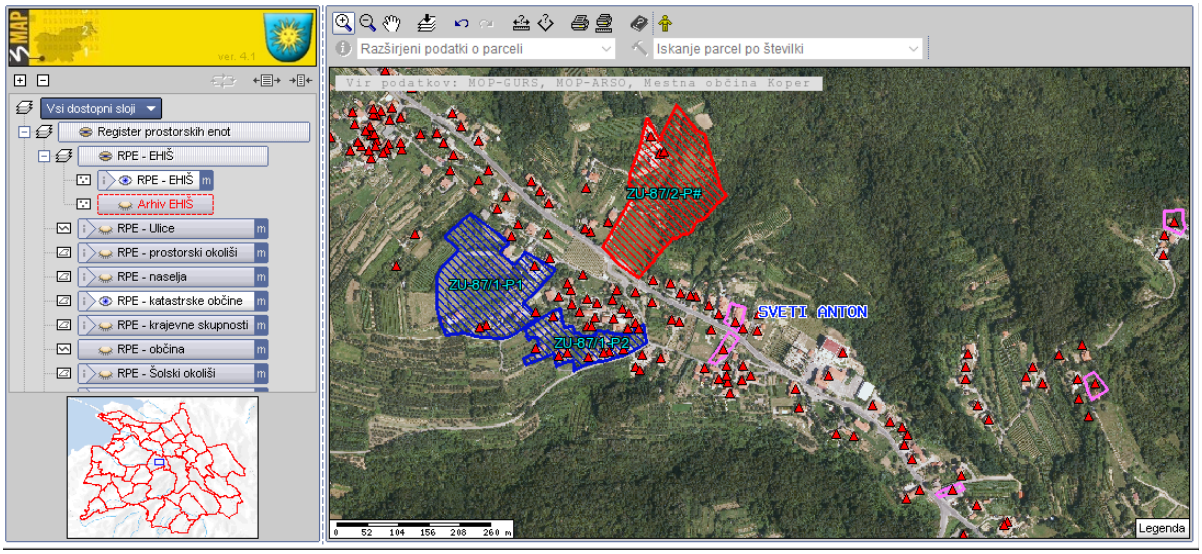
Na ta način 3MAP/PB postane katalog vseh razpoložljivih prostorskih podatkov, do katerih imajo omogočen dostop in vpogled vsi uporabniki glede na njim dodeljene uporabniške pravice. V 3MAP/PB se hranijo tudi arhivski podatki (DOF, DKN), to so podatki, ki jih nadomestimo s posodobitvami.

3MAP/PB gradimo postopoma, tudi več let z vsakim novim pridobljenim slojem podatkov in v dogovoru s stranko. Izgradnjo izvajamo kot storitev in jo vežemo na dodajanje novih slojev podatkov v GIS pregledovalnik.

Obnavljanje obstoječih podatkov iz državnih registrov in drugih občinskih podatkov ter podatkov koncesionarjev, katerim se struktura ne spreminja, izvajamo v sklopu vzdrževalne pogodbe, običajno 4x letno.

Enako za stranko izvajamo varovanje dostopov z dodeljevanjem uporabniških pravic, gesel in dogovorjenih nivojev pooblastil za dostope do podatkov.

1.2. 3MAP/IP – Interni pregledovalnik prostorskih podatkov (s prijavo uporabnika)



Slika 1: Tipičen ekran spletnega GIS pregledovalnika 3MAP

3MAP /IP je osnovno orodje namenjeno za pregledovanje prostorskih podatkov v

3MAP/PB in na te podatke posredno vezanih drugih podatkov (npr. preko hišnih naslovov, oznak stavb, ipd.) lahko prikazujemo in iščemo podatke iz PRS, podatke iz REN, in druge, v kolikor so tudi nameščeni.

Prednosti tega pregledovalnika so zlasti:

- je enostavno orodje za pregledovanje z naborom osnovnih orodij,
- je spletna javanska aplikacija, kar pomeni da za uporabo zadošča spletni brskalnik, ki podpira Javo,
- uporabnik ne potrebuje specialnih znanj, ki so potrebna za uporabo namiznih GIS orodij za analize in preglede
- dostopna je vsem referentom na vseh področjih občinske uprave preko spletnega strežnika (internega ali v oblaku)
- vsebina in obseg prikazanih podatkov je prilagodljiva glede na potrebe posameznega področja dela
- za uporabnike, ki samo pregledujejo podatke, ni potrebno nabavljati dragih licenc GIS orodij (npr. ESRI-jevi produkti). Taka zahtevnejša GIS orodja se tako lahko ohranijo le na par delovnih mestih pri specialistih, ki ta orodja znajo uporabljati in jih potrebujejo predvsem za pripravo, obdelavo in analize podatkov.

3MAP/IP lahko poljubno konfiguriramo - prilagodimo nabor grafičnih slojev, kot npr.: 3MAP/IP – za vodstvo – imajo pregled čez vse obstoječe slojev, 3MAP/IP – splošni – vsebuje sloje, ki jih lahko pregledujejo vsi referenti občinske uprave, 3MAP/IP - za nepremičninarje, za prostorske planerje, za javnost, ipd. ...).

Na vsakem sloju lahko dogradimo poleg standardnih tudi dodatne poljubne poizvedbe po podatkih, ki so neposredno ali posredno vezanih na sloj:

- tipa "poizvedba" - informacijo o izbranem objektu ali proženje namenske aplikacije (npr. Izračun KOPR, izdelava LOKI, povezava na REPR in DAPA – opisano v nadaljevanju), dobimo s klikom na objekt v mapi;
- tipa "iskanje" – dobimo obrazec z vnaprej pripravljenimi polji za iskanje objektov po sloju (npr. parcela, ulica, lastnika, plačnik nusz, ...)

Poleg standardnih GIS orodij za pregledovanje in navigacijo po zemljevidu 3MAP vsebuje tudi:

- Klic funkcije Google Street View na izbrani točki
- Izris prikazane vsebine na zemljevidu na izbrano predlogo v izbranem merilu (npr. Predloga za izris grafične priloge k LOKI)

Običajno 3MAP/IP postavimo na naš strežnik interno pri stranki in zagotavljamo zanj tudi vzdrževanje. V kolikor stranka že ima kakšno aplikacijo podjetja 3 PORT, je naš interni strežnik pri njej že nameščen.

Opcijsko lahko postavimo 3MAP/IP tudi na strežnik pri nas. V tem primeru niso možne povezave z drugimi internimi poslovnimi bazami pri stranki, v kolikor jih želi stranka medsebojno povezati. Dostop je preko javnega interneta prav tako s prijavo uporabnika in vnosom gesla, kjer se preberejo tudi uporabniku dodeljene pravice do vpogledov.

Dodatne informacije: http://www.3-port.si/3gis/spletni-gis/

1.3. 3MAP/JP – javni pregledovalnik prostorskih podatkov (brez prijave)

Je različica 3MAP/IP pregledovalnika s to razliko, da ne zahteva prijave oz. omogoča anonimni dostop. Namenjen je strankam, ki želijo javno objaviti podatke, za katere ima stranka pravico do javnega prikazovanja.

3MAP/JP se postavi na strežnik, ki je javno dostopen, torej ne v internem omrežju stranke in izven HKOM-a. Običajno je to lahko tudi na strežniku podjetja 3 PORT

Primer: Občina Piran (http://portal.3-port.si/public/trimap/piran/javno/piran-nusz.htm)

1.4. 3MAP/ZP – zunanji pregledovalnik (s prijavo)

V kolikor želimo določenim zunanjim uporabnikom izven občinske uprave tudi omogočiti vpogled v določene prostorske podatke, ki pa jih ne želimo ali ne smemo javno objaviti preko 3MAP/JP, jim lahko:

- občina omogoči dostop do svojega internega 3MAP/IP, katerim dodelimo uporabniška imena in omejena pooblastili za pregledovanje
- postavimo zunanji pregledovalnik s prijavo ter s kopijo podatkov na javno dostopen strežnik. To je lahko tudi na strežniku podjetja 3 PORT ().

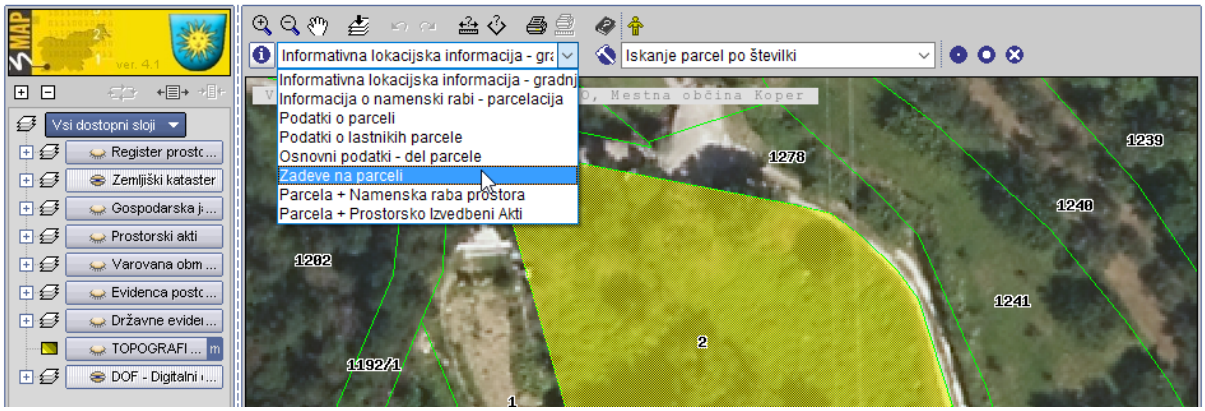
1.5. q3MAP– poenostavljena različica javnega pregledovalnika

Poleg standardnega pregledovalnika 3MAP imamo tudi enostavnejši pregledovalnik q3MAP, ki ima ožji nabor funkcionalnih orodij in ni dodatno programabilen, omogoča pa prijaznejši uporabniški vmesnik v spletni in v mobilni različici (prilagodljiv različnim velikostim ekranov mobilnih naprav in tablic, GPS lokacija, kompas).

Slika 2: Spletni q3MAP

Slika 3: Mobilni q3MAP

1.6. 3MAP/DOK – vpogled v zadeve v dokumentnem sistemu za parcelo



Slika 4: 3MAP/ZADEVE - s klikom na parcelo dobimo seznam vseh zadev v dokumentnem sistemu in vpoglede v vsebino (odvisno od pooblastil uporabnika)

Ena od programabilnih funkcionalnosti 3MAP/IP je vključitev dodatnih aplikacij:

Referent, ki rešuje postopek vezan na prostor se mora informirati o dogajanju na parceli in včasih tudi na sosednjih parcelah. S klikom na izbrano parcelo dobi v 3MAP/IP seznam vseh zadev, ki se nanašajo nanjo. S klikanjem po sosednjih parcelah tako hitro pridobi sliko dogajanja.

Prikaz seznama zadev v 3MAP-u lahko dogradimo za različne dokumentarne sisteme v dogovoru s ponudnikom dokumentnega sistema. V tem primeru poteka izmenjava na podlagi spletnih servisov in ne preko skupne baze.

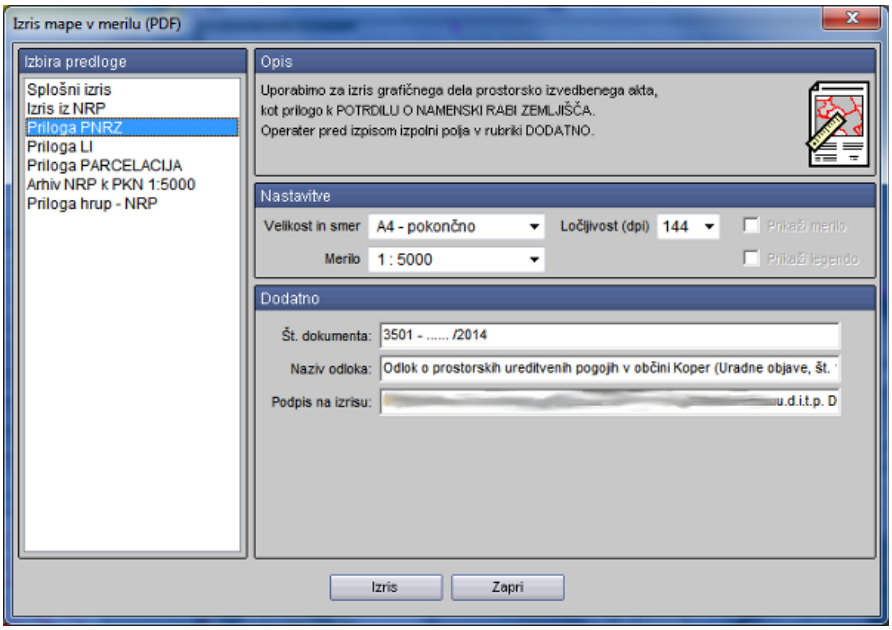
Pri dokumentnem sistemu VOPI je 3MAP že integriran - omogočen ima vpogled v seznam zadev, v konkretno zadevo, v popis spisa do vpogleda v posamezen dokument. Pooblastila stranke in podatke o zadevah 3MAP/IP pridobi neposredno iz skupne baze dokumentnega sistema VOPI in 3MAP, zato ni potrebna dodatna prijava.

1.7. 3MAP - Izris v merilu

Izris mape v merilu omogoča pripravo PDF dokumenta, izdelanega v obliki v naprej pripravljenega in oblikovanega vzorca. Dokument se dopolni s konkretno vsebino, ki je trenutno prikazana v 3MAP pregledovalniku.

Poleg vsebine se lahko izpišejo dodatni poljubni stalni ali tisti trenutek ročno dopisani podatki. Pred izdelavo izrisa je možno izbrati merilo, usmerjenost, format, ločljivosti.

Orodje za izris v merilu je standardni del 3MAP pregledovalnika. Aktiviramo ga s prvo izdelano predlogo. Običajno je to predloga za splošni izris, ki se najpogosteje uporablja (npr. vsebuje samo osnovne napise in grb občine), lahko pa so tudi namensko oblikovane predloge za specifične namene.



Slika 5: Ekran v 3MAPu za izbor predloge in nastavitev izrisa izbrane predloge

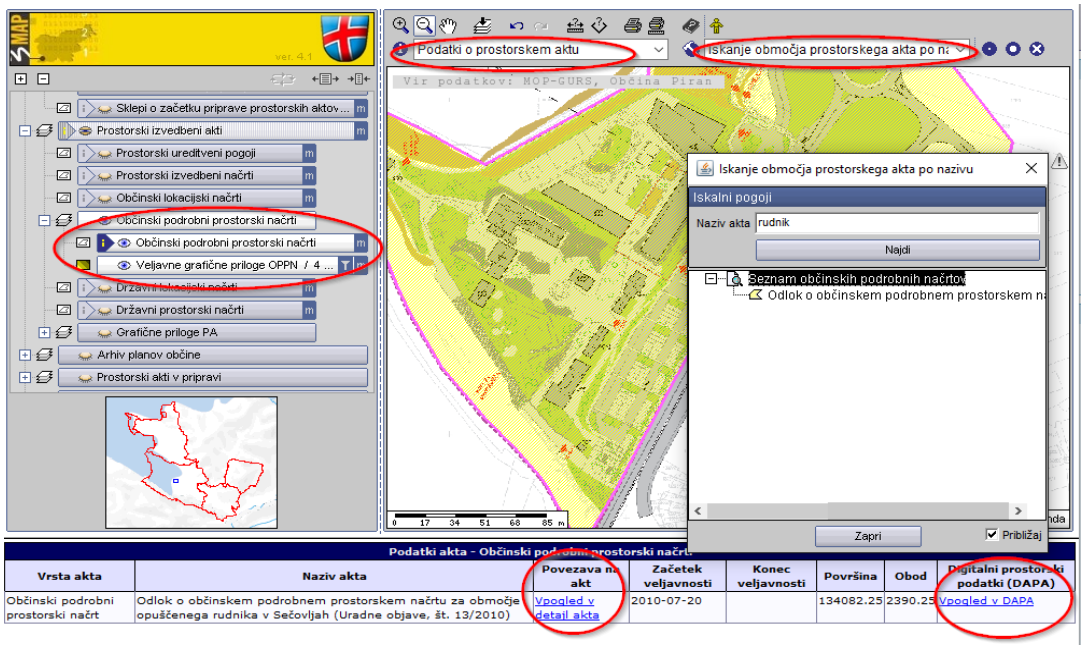
1.8. 3MAP - Zgodovina katastrov

V 3MAP/PB redno obnavljamo podatke iz državnih registrov. Običajno je to 4x letno. V dogovoru s stranko starih podatkov ne zavržemo, temveč jih lahko hranimo. Tako imamo arhiv digitalnih katastrskih načrtov (*DKN*), digitalnih ortofotoposnetkov (DOF) in katastra stavb (KST).

V 3MAP/IP pregledovalniku imajo tako uporabniki lahko dostop tudi do slojev arhivskih podatkov.

Namen arhiva je zlasti pomoč referentom pri reševanju postopkov, saj preko 3MAP/IP lahko hitro in enostavno dobijo vpogled, kako so se skozi čas spreminjale meje parcel ali parcelne številke, ipd.

1.9. 3MAP in register pravnih režimov (REPR)



Slika 6: Na skupini slojev prostorski načrti smo z iskanjem po besednem nizu, npr. "rudnik" ali neposredno s klikom v mapo na izbrani lokaciji dobili zadetek z nazivom odloka. Rezultat iskanja opiše akt ter ponudi povezavo z vpogledom v detajlno vsebino akta v registru REPR. Podobno velja za vpogled v DAPA.

Klic aplikacije REPR (register pravnih režimov) vgradimo v 3MAP/IP v primeru vzpostavitve tega registra za evidentiranje prostorskih aktov in hrambo dokumentov (vsebina akta).

Uporabniki pridejo do vsebine akta s standardnimi orodji pregledovalnika 3MAP/IP:

- "poizvedba" – s klikom z miško na izbrano območje v mapi
- "iskanje" – z iskanjem akta in območja akta z vnosom niza besed (del naslova akta) .

Dostop do aplikacije REPR – register pravnih režimov je možen tudi neposredno (običajno za vzdrževalce podatkov). Več o aplikaciji REPR v dobite v nadaljevanju

1.10. 3MAP in shramba digitaliziranih prostorskih projektov (DAPA)

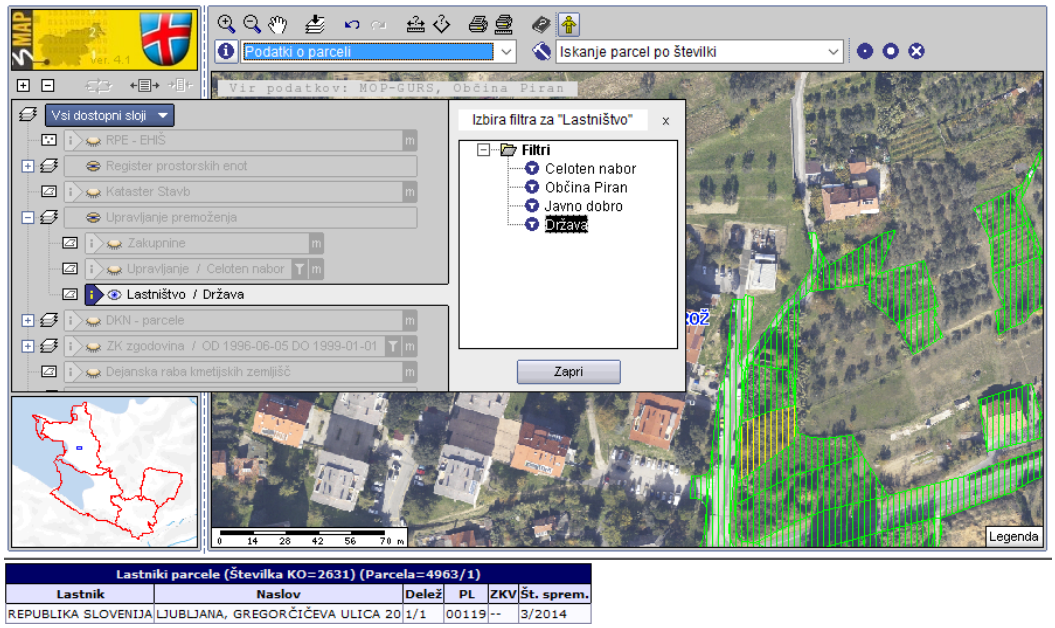
Klic aplikacije DAPA (shramba digitaliziranih prostorskih projektov) vgradimo v 3MAP/IP v primeru vzpostavitve te shrambe (glej predhodno sliko).

Uporabniki pridejo do vsebine prostorskih projektov, ki so bili osnova za izdelavo akta v REPR s standardnimi orodji pregledovalnika 3MAP/IP:

- "poizvedba" – s klikom z miško na izbrano območje v mapi
- "iskanje" – z iskanjem območja z vnosom niza besed (del naslova projekta) .

Dostop do aplikacije DAPA je seveda možen tudi neposredno. Več o aplikaciji DAPA in zakaj, dobite v nadaljevanju

1.11. 3MAP in občinske nepremičnine



Lastniki parcele (Številka KO=2631) (Parcela=4963/1)

Lastnik	Naslov	Delež	PL	ZKV	Št. sprem.
REPUBLIKA SLOVENIJA	LJUBLJANA, GREGORČIČEVA ULICA 20	1/1	00119	--	3/2014

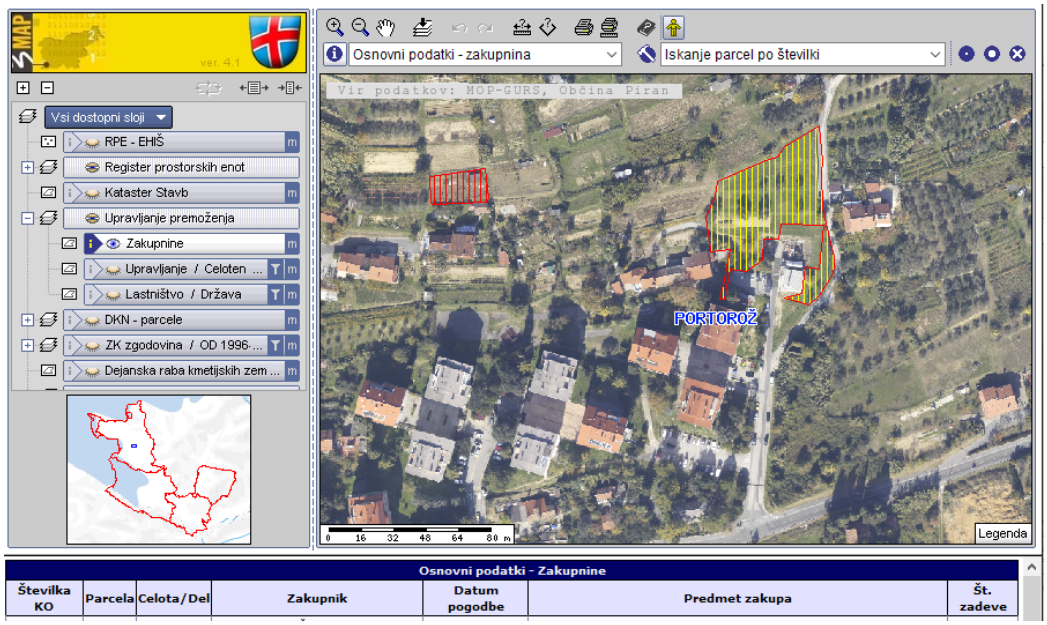
Slika 7: Pregled občinske in državne lastnine iz DKN

Prostorski vpogled v lastništvo občine in možnosti različnih presekov podatkov z drugimi grafičnimi sloj, je močan pripomoček referentu, ki je zadolžen za področje nepremičnin ter za razčiščevanje teh podatkov v REN.

Iz pridobljenih državnih podatkov izdelamo v 3MAP/PB register občinskih nepremičnin za atributne podatke ter v 3MAP/IP ustrezen grafični podatkovni sloj, ki prikazuje različne vrste lastnine, posebej lahko označimo tiste parcele z oznako "Dokončni upravljavec" in omogoča vpoglede v podatke registra. Vsebino sloja (registra občinskih nepremičnin) redno obnavljamo s podatki iz državnih registrov 4x letno oz. po potrebi tudi pogosteje.

Glej več v nadaljevanju namenske aplikacije KATA, KATZ in REN.

1.12. 3MAP in zakupnine zemljiških parcel



Slika 8: Pregled podatkov o zakupninah zemljiških parcel

V primeru oddajanja zemljiških parcel v zakup občina oz. za to pristojen urad vodi evidenco o zakupih na različne načine. Največkrat za to zadošča tudi preglednica, ki pa ima to slabost, da lahko vsebuje veliko zapisov in vsak od njih je v različnem statusu veljave (npr. poteka pogodbe), vsekakor pa parcele niso vidne v prostoru.

Na osnovi take tabele oz prejetih podatkov občine izdelamo v 3MAP/PB register zakupnin ter v 3MAP/IP grafični sloj "Zakupi zemljiških parcel" za pregledovanje. Parcele se v grafiki različno prikazuje glede na status zapadlosti pogodbe (legenda v različni barvi in šrafuri). S pomočjo klika na parcelo se izpišejo podatki iz predanega seznama, kot npr. podatki o zakupniku, čas pogodbe, ipd. Možne so tudi kombinacije s 3MAP/ZADEVE za pridobitev podatkov o zadevah na parceli.

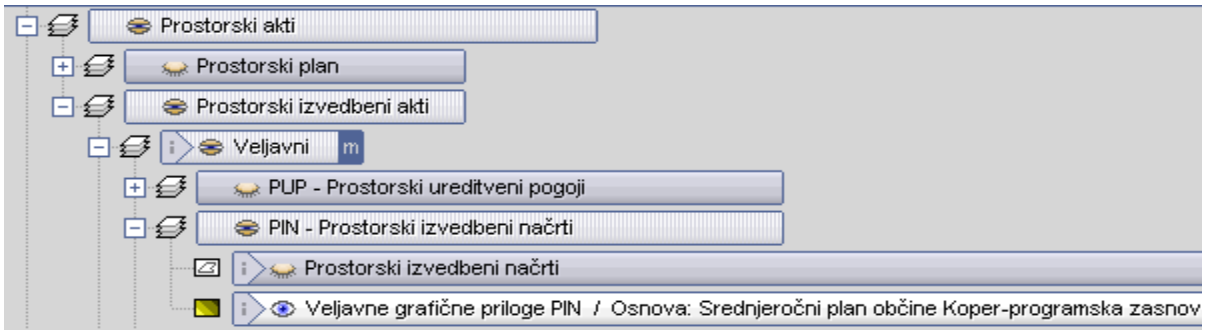
S to aplikacijo zgrajeno na grafičnem sloju omogočimo uporabnikom enostaven in jasen pregled različno obarvanih parcel in hiter dostop do podatkov izbrane parcele v registru. Podatke 4x letno oz. po potrebi tudi pogosteje obnavljamo s podatki, ki jih preda občina v dogovorjeni obliki .

Na podoben način se lahko vzpostavi poseben sloj v 3MAP/IP, ki prikazuje območja parcel za katere občina vodi postopke v zvezi reševanja razmerja s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS, ipd.

1.13. 3MAP in geokodirane grafične priloge

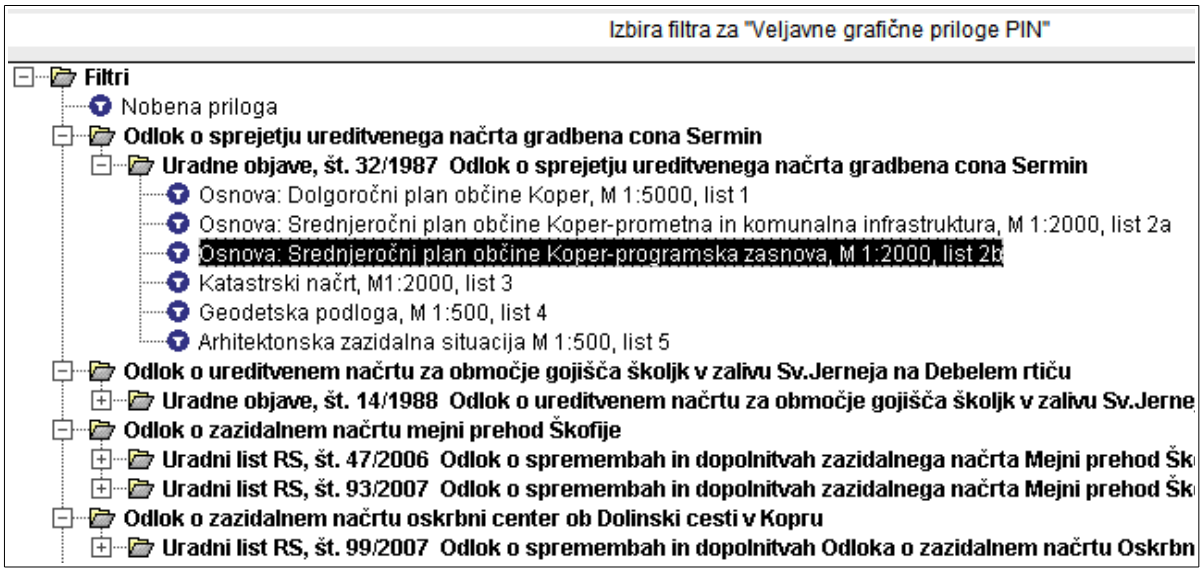
Del projektne dokumentacije so tudi grafične priloge. V kolikor nekatere od teh želimo imeti in jih tudi videti umeščene v prostoru, jih geokodiramo ter vstavimo v 3MAP/PB.

Pregledovanje takih grafičnih prilog poteka preko 3MAP/IP pregledovalnika.



Slika 9: Skupina slojev "Prostorski izvedbeni akti" lahko vsebuje tudi nekatere grafične priloge iz projektne dokumentacije

V 3MAP/IP pregledovalniku na sloj dodamo filter za prikaz točno izbrane slike (če jih je več):



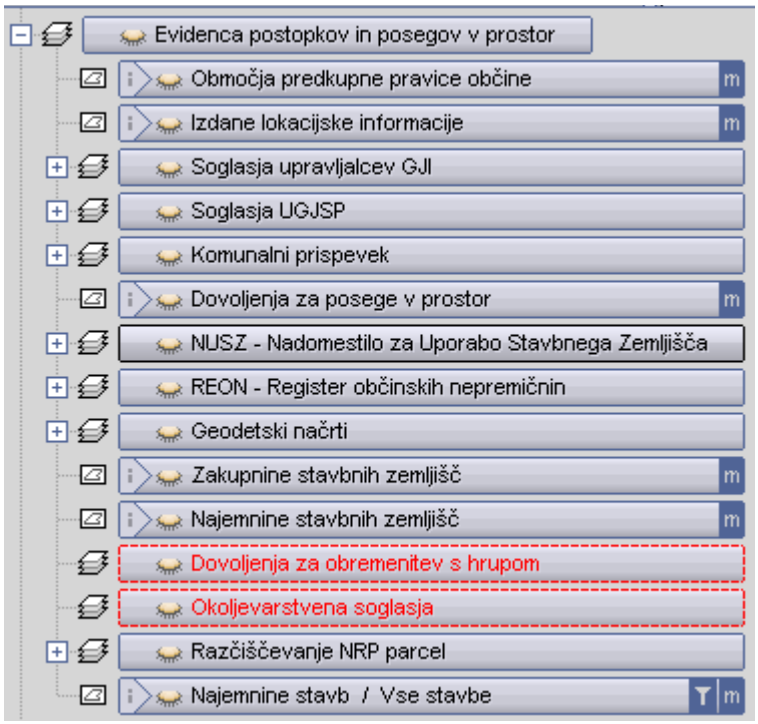
Slika 10: Na sloju je možno vključiti posebne filtre, ki prikazujejo samo nekatere objekte iz množice vseh objektov na sloju

Slika 11: Primer geokodirane grafične priloge prikazane v kombinaciji s poljubnimi ostalimi sloji, v tem primeru K.O. brez parcel, območje naselij, hišne številke ter DOF kot podlaga

1.14. 3MAP in samodejno posodabljanje grafičnih slojev

Zaledni avtomat sistema 3MAP lahko podatke na nekaterih slojih samodejno dnevno posodablja iz dokumentov, ki jih evidentirajo v dokumentnem sistemu VOPI, s katerim je 3MAP integriran.

Na ta način imajo referenti, ki se ukvarjajo prostorom, dnevno ažuren prostorski vpogled v območja, ki jih zanimajo (prejeta gradbena dovoljenja, izdane lokacijske informacije, različna soglasja ipd.)



Slika 12: Sloji, ki jih zaledni avtomat samodejno posodablja na osnovi zajetih podatkov v dokumentnem sistemu VOPI

2. NAMENSKE APLIKACIJE GIS PODROČJA

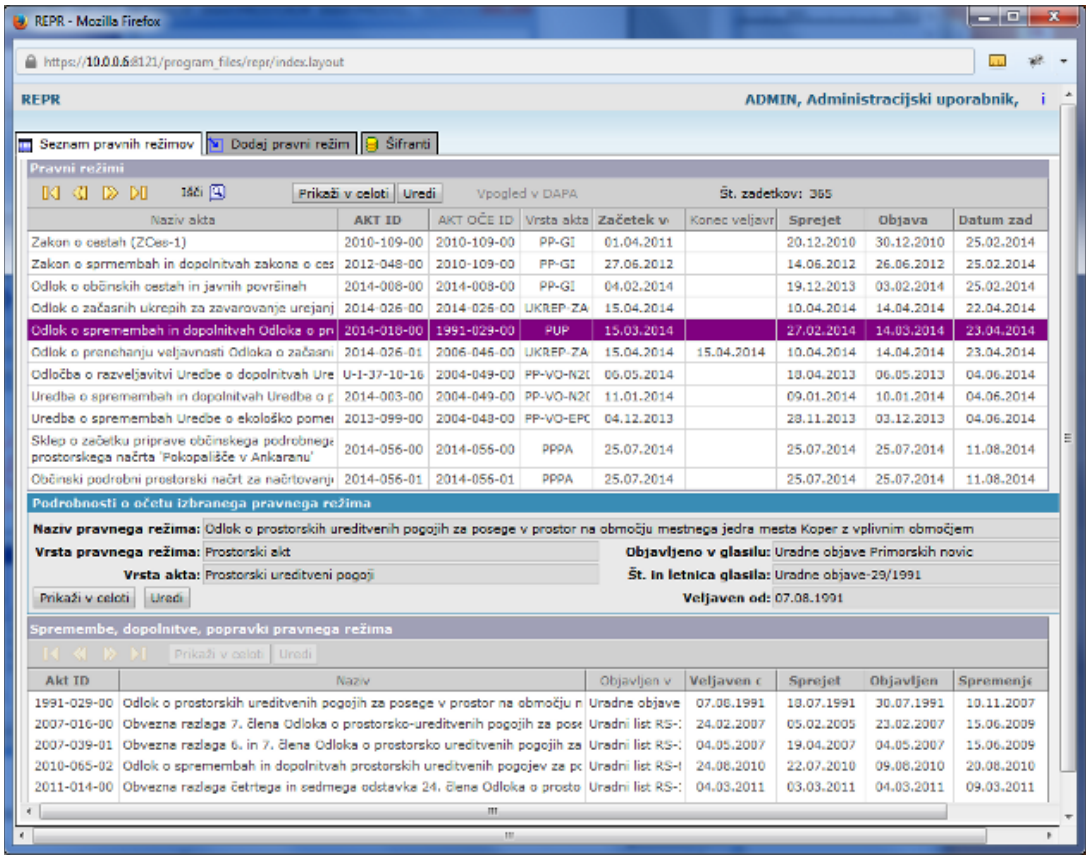
2.1. REPR – register veljavnih in preteklih prostorskih aktov

Register je interno dostopen vsem uporabnikom za pregledovanje veljavnih in preteklih prostorskih aktov (zgodovina).

Namen registra je, da vzdrževanje podatkov ni prepuščeno vsakemu posamezniku, ki te podatke potrebuje zase pri svojem delu, temveč da to lahko vzdržuje le ena za to zadolžena strokovna oseba na nivoju cele občine, ostali referenti pa imajo enoten vpogled v ažurne podatke, tako trenutno veljavne kot pretekle prostorske akte, vključno z dostopom do digitaliziranega akta (npr. elektronska kopija iz Uradnega lista).

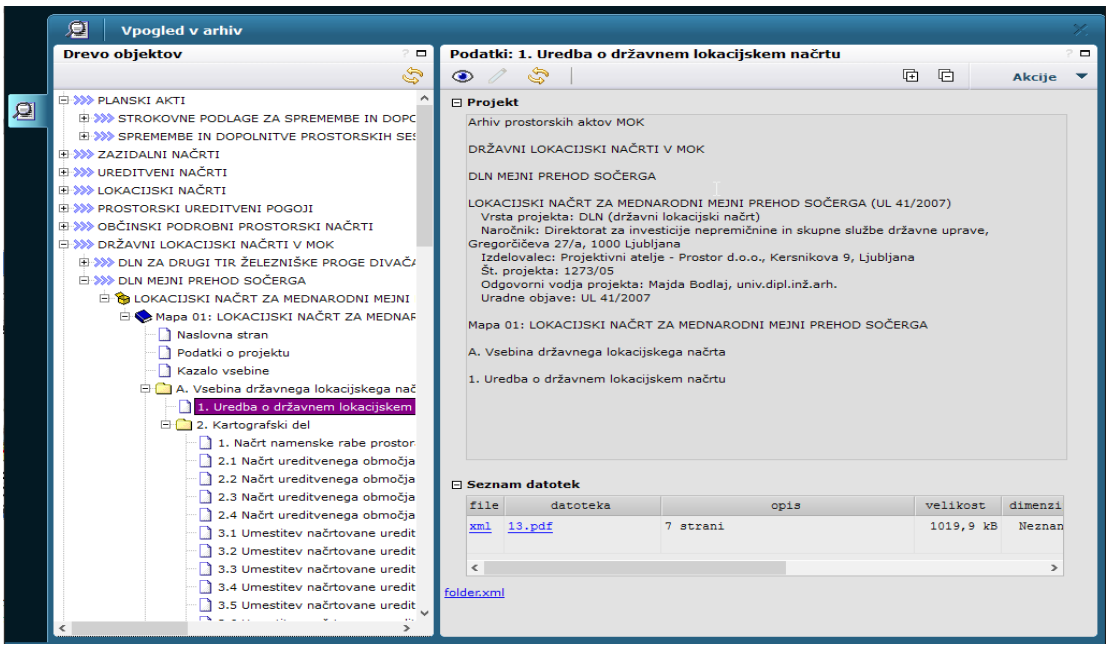
Pregledovanje in iskanje podatkov v REPR uporabniki izvajajo neposredno iz 3MAP/IP.

Ekran za skrbnika podatkov v REPR je prilagojen vnosu in vzdrževanju atributnih podatkov ob izdaji akta.



Slika 13: Ekranska maska za vpis podatkov akta v register REPR

2.2. DAPA – digitalna zbirka projektne dokumentacije



Slika 14: Vpogled v kazalo DAPA na levi in izbrano poglavje na desni

DAPA je namenjena pregledovanju digitalizirane dokumentacije. Dokumentacija je shranjena v drevesni strukturi po poglavjih na enak način kot v originalni papirni obliki. Vključeni so tudi drugi dokumenti , ki so z dokumentacijo predani naročniku že v digitalni obliki (pdf, shp, jpg, doc).

Namen DAPA je večkraten:

- omogočiti takojšen vpogled v projektno dokumentacijo in v pripadajoče grafične priloge vsakem referentu, ki to potrebuje pri svojem delu brez iskanja in sposojanja fasciklov iz arhiva.
- omogočiti takojšen dostop do shranjenih originalnih datotek (pdf, shp, jpg, doc)
- zaščititi dokumentacijo v papirni obliki pred poškodovanjem ali uničenjem zaradi pogoste rabe
- na enem mestu pregledno zbirati dokumentacijo vseh projektov, ki jo prejemamo na različnih nosilcih (papir, risbe, CD-ji, DVD-ji). Ti so največkrat pri nekom v hrambi in se z leti znanje o njihovi vsebini ali celo o obstoju izgubi.

Vsebino v DAPA vstavimo izvajalci 3 PORT kot storitev. V primeru, da je dokumentacija predana v papirni obliki, jo digitaliziramo.

Aplikacijo DAPA namestimo in vključimo v 3MAP/IP brezplačno, ob naročilu digitalizacije ali vstavitve vsaj ene projektne dokumentacije v DAPA.

2.3. *KATA - zemljiški kataster*

Z vzpostavitvijo lokalne baze zemljiškega katastra (GURS) v 3MAP/PB in aplikacije KATA zagotovimo pripomoček za vodenje upravnih postopkov vezanih na prostor, za potrebe izvajanja analiz in vrednotenja nepremičnin ter za vodenje lastnih evidenc občinskih nepremičnin vezanih na prostor.

Spletna aplikacija omogoča:

- iskanja po različnih sestavljenih kriterijih,
- vpogled v geokodirane vsebine katastra ter
- izvoz izbranih podatkov v

Občinski referent ima možnost dostopa do "zgodovine" parcel, npr. ugotavljanje kaj se je s parcelo dogajalo v nekem časovnem obdobju.

Podatke obnavljamo periodično - 4x letno. Ob prenosu podatkov dopolnjujemo podatkovno bazo zgodovinskih podatkov katastra.

Do podatkov KATA lahko dostopamo tudi iz 3MAP/IP.

2.4. *KAST - kataster stavb*

Z vzpostavitvijo lokalne baze katastra stavb (GURS) zagotovimo pripomoček za vodenje upravnih postopkov vezanih na prostor, za potrebe izvajanja analiz in vrednotenja nepremičnin ter za vodenje lastnih evidenc občinskih nepremičnin vezanih na prostor.

Spletna aplikacija omogoča iskanja po različnih sestavljenih kriteriji, vpogled v geokodirane vsebine katastrov ter izvoz izbranih podatkov v Občinski referent ima možnost dostopa do "zgodovine" stavb in delov stavb (npr. ugotavljanje kaj se je s zgradbo ali njenimi deli dogajalo v nekem časovnem obdobju).

Podatke obnavljamo periodično - 4x letno. Ob prenosu podatkov dopolnjujemo podatkovno bazo zgodovinskih podatkov katastra.

Do podatkov KAST lahko dostopamo tudi iz 3MAP/IP

2.5. REN - register nepremičnin

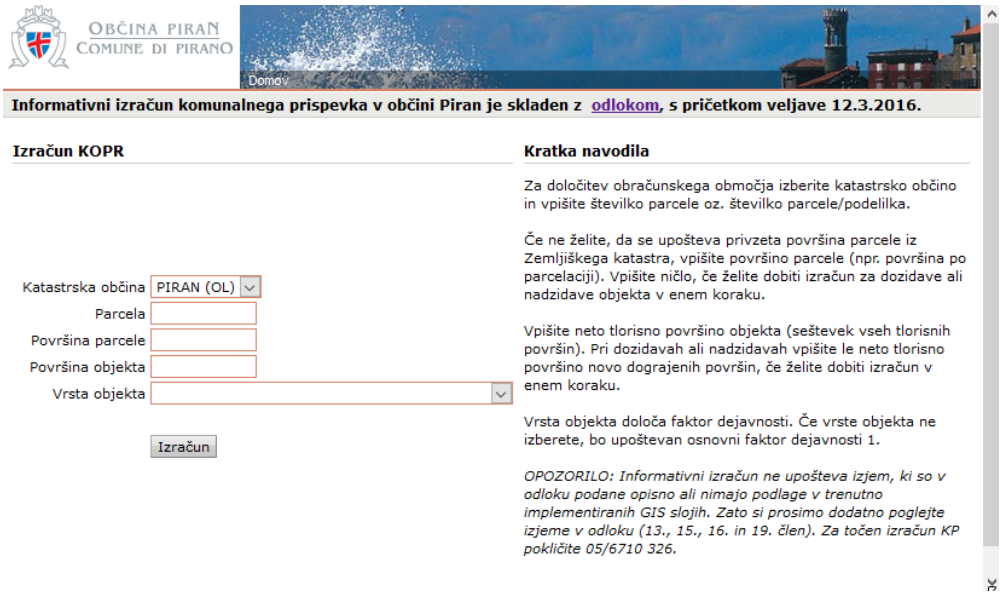
Z vzpostavitvijo lokalne baze podatkov REN (GURS) zagotovimo pripomoček za vodenje upravnih postopkov vezanih na prostor, za potrebe izvajanja analiz in vrednotenja nepremičnin ter za vodenje lastnih evidenc občinskih nepremičnin vezanih na prostor.

Spletna aplikacija omogoča iskanja po različnih sestavljenih kriteriji, vpogled v geokodirane vsebine katastrov ter izvoz izbranih podatkov v

Podatke obnavljamo periodično - 4x letno. Ob prenosu podatkov dopolnjujemo podatkovno bazo zgodovinskih podatkov katastra.

Do podatkov iz REN lahko dostopamo tudi iz 3MAP/IP

2.6. iKOPR – informativni izračun komunalnega prispevka



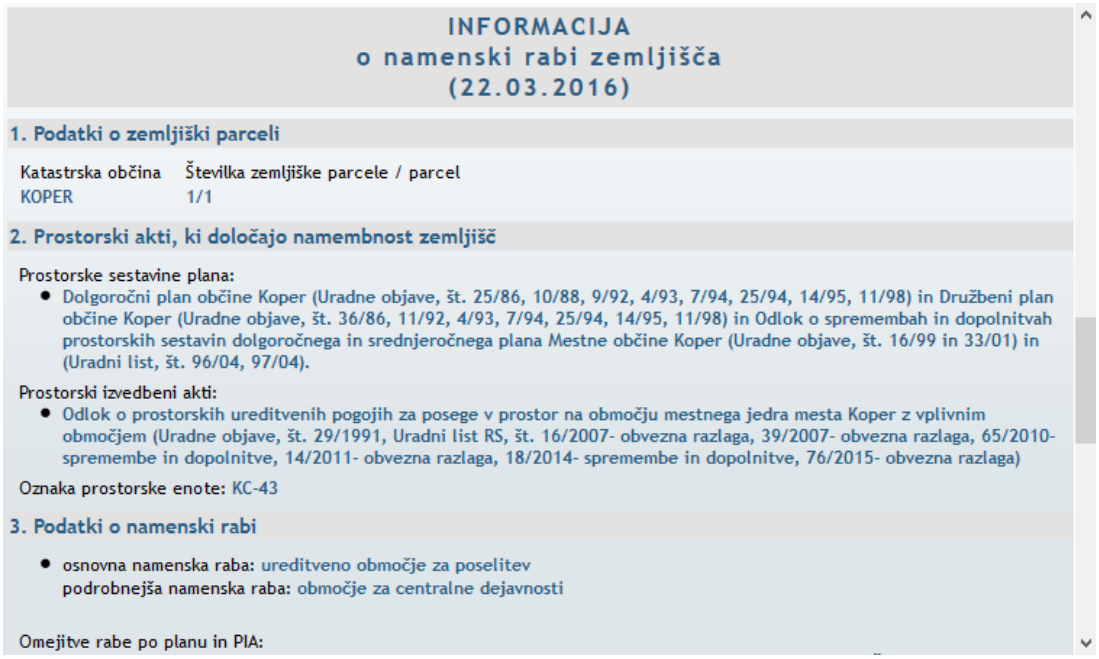
Slika 15: Spletni obrazec aplikacije, ki vrne izračun KOPR s specifikacijo izračuna

Spletna aplikacija je namenjena občanom za informativni izračun komunalnega prispevka skladno z občinskim odlokom. Klic aplikacije iKOPR vgradimo tudi v 3MAP pregledovalnik in se sproži s klikom na parcelo v 3MAP.

Primer: Občina Piran (http://portal.3-port.si/public/trimap/piran/javno/piran-nusz.htm)

Informativni izračun se lahko navezuje na aplikacijo eVloge, ki uporabniku omogoča, da odda elektronsko vlogo za pridobitev uradnega dokumenta neposredno v dokumentni sistem VOPI.

2.7. iLOKI – informativna lokacijska informacija



INFORMACIJA
o namenski rabi zemljišča
(22.03.2016)

1. Podatki o zemljiški parceli

Katastrska občina	Številka zemljiške parcele / parcel
KOPER	1/1

2. Prostorski akti, ki določajo namembnost zemljišč

Prostorske sestavine plana:
- Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04).

Prostorski izvedbeni akti:
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/2007- obvezna razlaga, 39/2007- obvezna razlaga, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 14/2011- obvezna razlaga, 18/2014- spremembe in dopolnitve, 76/2015- obvezna razlaga)

Oznaka prostorske enote: KC-43

3. Podatki o namenski rabi

- osnovna namenska raba: ureditveno območje za poselitev
  podrobnejša namenska raba: območje za centralne dejavnosti

Omejitve rabe po planu in PIA:

Slika 16: Rezultat avtomatske izdelave informacije o NRP za izbrano parcelo

S postopnim dodajanjem slojev iz skupine "**Varovana območja in prostorski ukrepi**" v 3MAP/PB gradimo bazo za polnjenje vsebin določenih poglavij dokumenta lokacijska informacija.

Spletna aplikacija iLOKI je namenjena občanom za pridobitev informativnih podatkov o lokacijski informaciji (nrp, za gradnjo, namensko rabo, ...). Aplikacija avtomatično sestavi odgovor iz razpoložljivih prostorskih slojev za področje LOKI. Če algoritem vseh podatkov ne najde v registru REPR in na slojih potrebnih za posamezno poglavje dokumenta, izpiše "ni podatkov". S postopnim dograjevanjem slojev postaja izdelana informacija vedno bolj popolna.

Aplikacija iLOKI lahko po podani informaciji preko ekrana občanu ponudi tudi oddajo elektronske vloge za pridobitev uradnega dokumenta neposredno v dokumentni sistem VOPI (aplikacija eVloge na spletnem portalu občine) .

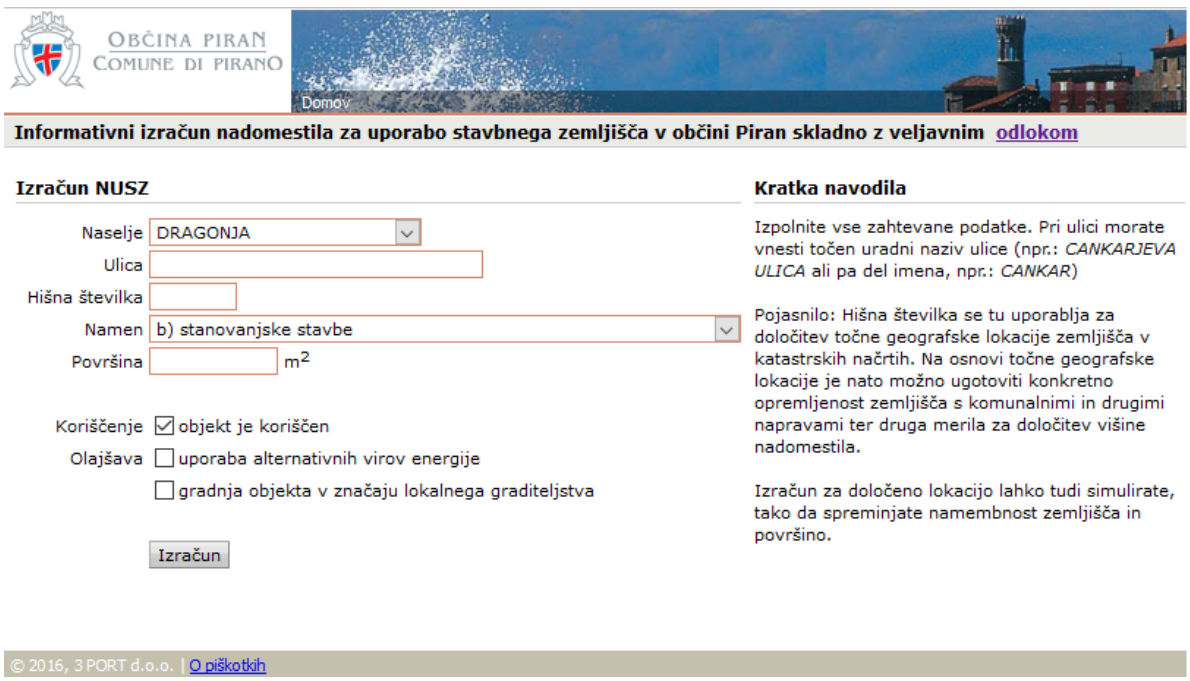
Javna objava aplikacije iLOKI tudi drastično razbremeni delo referentov, saj je pridobljena neuradna informacija marsikomu že dovolj in ne potrebuje uradnega dokumenta oz. odda vlogo za pridobitev uradne informacije zgolj v primeru, ko je neuraden rezultat zanj "pozitiven".

Primer: MO Koper (http://www.koper.si/index.php?page=iframer&item=2001211&tree_root=104&id=2521)

Aplikacija iLOKI je lahko tudi izključno v interni uporabi znotraj občinske uprave, zlasti če podatki še niso vsi izpolnjeni ali zanesljivi za javno objavo brez dodatnega tolmačenja za to odgovorne službe oz. urada. V tem primeru iLOKI služi referentom kot pripomoček za pripravo vsebine,.ki jo nato dopolnijo.

Algoritem za sestavljanje lokacijskih informacije, ki ga uporablja spletna aplikacija iLOKI je vgrajen tudi v dokumentni sistem VOPI. Za razliko od iLOKI, ki poda zgolj informacijo v spletni obliki. v dokumentnem sistemu VOPI izdela pravilno oblikovan izhodni dokument, izpolnjen tudi s podatki iz prejete vloge (stranka, zadeva, parcela). Seveda ga referent lahko poljubno dopolni.

2.8. iNUSZ – informativni izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča



Slika 17: Spletni obrazec aplikacije, ki vrne izračun NUSZ s specifikacijo izračuna

Spletna aplikacija je namenjena občanom za pridobitev informacije o NUSZ na izbrani lokaciji. Iz podatkov za NUSZ v 3MAP/PB za izbrano območje specificira konkreten izračun.

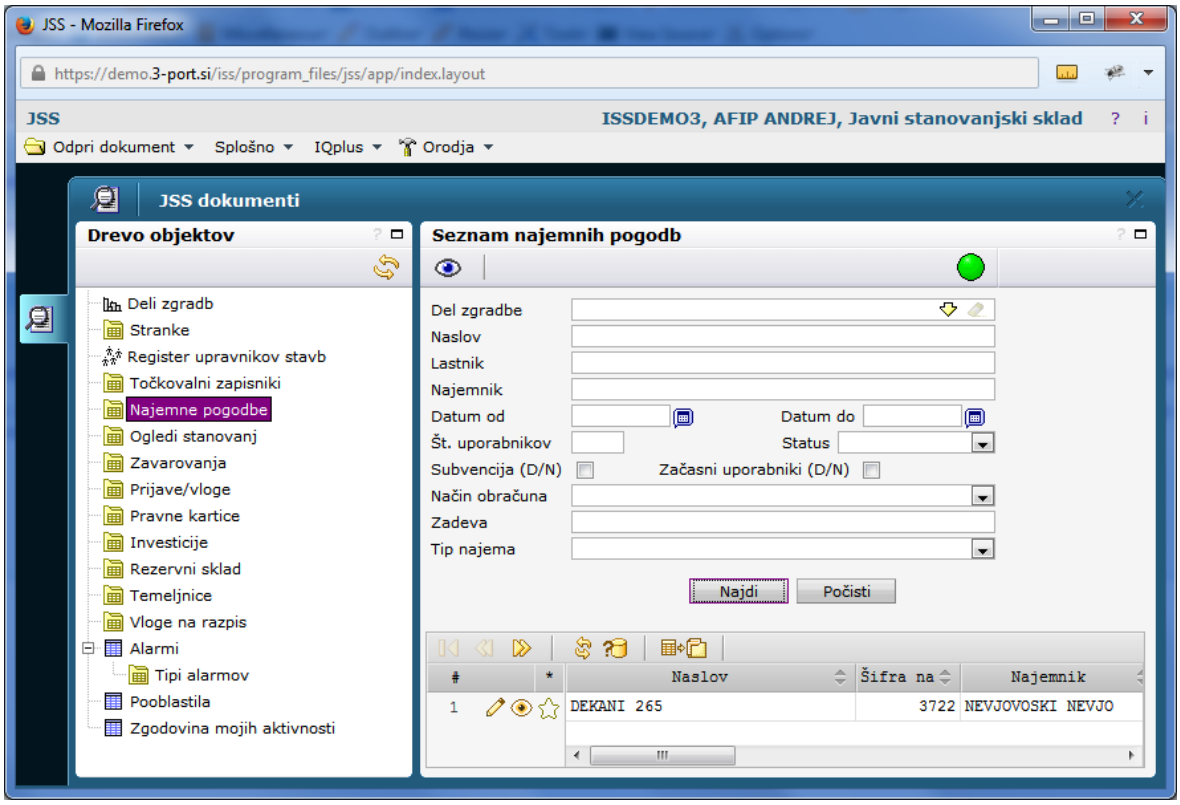
3. DRUGE APLIKACIJE V POVEZAVI Z GIS PODROČJEM

3.1. 3JSS – sistem za upravljanje s stanovanjskim skladom občine

Aplikacija podpira celovito vodenje sklada stanovanj (in na enak način tudi parcel), ne glede na organizacijsko obliko (JSS). Več informacij dobite na: http://www.3-port.si/3jss

Aplikacija 3JSS je možno povezati s prostorskim podatki:

- 3MAP/IP – prikaz stavbe / parcele v prostoru
- na lokalno kopijo podatkov REN



Slika 18: Aplikacija 3JSS za vodenje poslov z najemnimi stanovanji

3.2. NUSZ – nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč

Aplikacija NUSZ je v celoti namenjena vodenju podatkov o veljavnem odloku in o zavezancih za plačilo ter pripravi obračuna nadomestila, v obliki za predajo podatkov na FURS.

Aplikacije zaradi najav države o ukinitvi NUSZ nismo predelali v sodobnejšo spletno tehnologijo.

Vzdrževanje podatkov za obračun se izvaja ročno za vsak zapis posebej.

Večje količino podatkov lahko popravimo ali dopolnimo tudi z obdelavo prostorskih podatkov v 3MAP/PB skladno z veljavnim odlokom.

Taka namenska obdelava podatkov se običajno izvede ob začetni inicializaciji podatkov. Ponovimo jo lahko po naročilu kadarkoli, npr. ob vsaki večji vsebinski spremembi odloka, območij opremljenosti, nov okoliš, izgradnja kabelskega omrežja v ulici, novi kriteriji za območje, ipd.

Na enak način lahko s podatki NUSZ iz 3MAP/PB izdelujemo tudi različne analize in simulacije v stilu "kaj če spremenimo, kaj če dodamo,...)

Iz NUSZ baze in 3MAP/PB se lahko uparjajo različni podatki in prikazujejo v 3MAP/IP kot pripomoček za razčiščevanje podatkov (npr. Prikaz vseh hišnih številk, ki nimajo plačnika, ipd.).

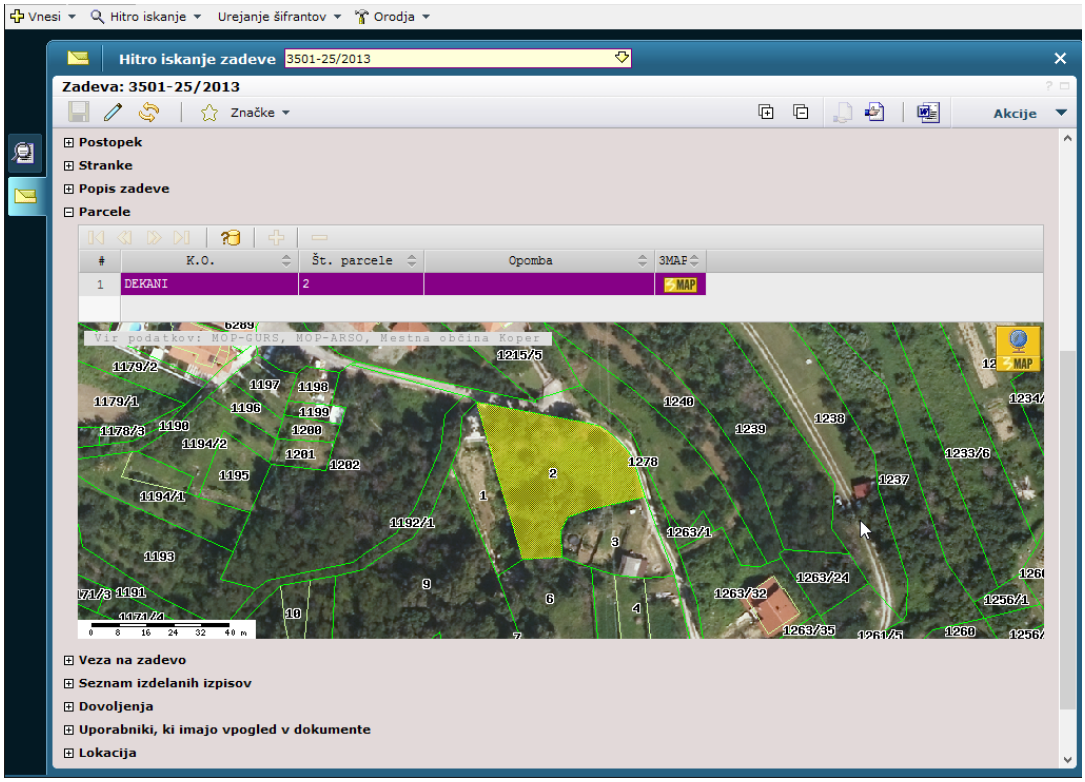
3.3. Dokumentni sistema VOPI in funkcionalnosti vezane na GIS

Dokumentni sistem VOPI je integriran z GIS sistemom 3MAP. VOPI uporablja 3MAP/PB in 3MAP/IP pregledovalnik za pomoč pri prikazovanju zadev.

Enotna prijava omogoča, da oba sistema vesta, kaka pooblastila ima uporabnik za vpoglede v vsebino zadev in ustrezno omejujeta oz. omogočata vpoglede v uporabniku dovoljeno vsebino.

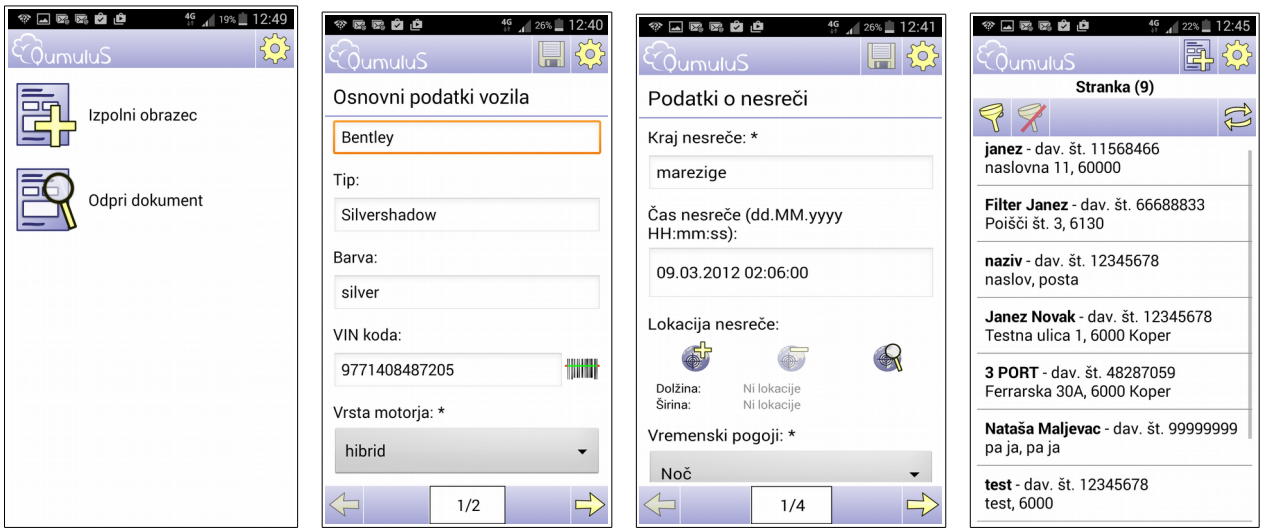
Funkcionalnosti, vezane na GIS področje so:

- **GISMAIL** – avtomat za sprotno obveščanje uporabnikov o dogodkih v dokumentnem sistemu VOPI, v primerih, ko se kaj dogaja z "njihovo" parcelo, ki jo imajo v postopku reševanja ali s sosednjo parcelo (npr. obvestilo o prišlem gradbenem dovoljenju, ipd.)
- **VOPI/3MAP** – pri pregledu vhodnega dokumenta referent vidi tudi sliko parcele, ki je omenjena na vlogi. Od tu lahko skoči na 3MAP/IP za pregled ostalih prostorskih podatkov.
- **LOKI** – avtomatična izdelava uradnega izhodnega dokumenta iz podatkov na vlogi (stranka, zadeva, parcela) in iz prostorskih podatkov v 3MAP/PB. V primeru, da ni vseh potrebnih slojev v 3MAP/PB, lahko dokument ročno dopolni referent.



Slika 19: VOPI/3MAP - Slika parcele neposredno pri podatkih vhodnega dokumenta in skok v 3MAP

3.4. QUMULUS – mobilna aplikacija za delo na terenu



Qumulus je spletna in mobilna aplikacija, ki omogoča zajemanje in/ali pregledovanje različnih vrst podatkov na terenu ter istočasno v pisarni, od koder je možno narediti tudi izvoz podatkov za druge sisteme uporabnika ali za lastne obdelave.

Uporabnik uporablja v naprej pripravljene poljubne obrazce, ki jih z editorjem hitro sestavimo in prilagodimo konkretnim potrebam.

V tem pregledu aplikacij za GIS področje se pojavlja zato, ker obrazci za zajem ali pregledovanje podatkov na terenu poleg zajema poljubnih zapisov, odčitavanja črtnih kod, zajema fotografij podpirajo tudi zajem in prikaz lokacije iz GPS v mobilni napravi.

Dodatne informacije: http://www.3-port.si/qumulus

4. PREOSTALE STORITVE NA PODROČJU GIS

Na področju GIS je naša operativa (operativa.gis@3-port.si) strankam na voljo s ponudbo palete storitev in strokovnega svetovanja.

4.1. Digitalizacija prostorske projektne dokumentacije

Izvajamo digitalizacijo projektne dokumentacije ter geokodiranje grafičnih prilog projektne oz. prostorske dokumentacije:

- skeniranje prostorske in druge projektne dokumentacije različnih formatov, do formata A3 na opremi Ricoh ter večje, do koristne širine 116 cm, na opremi Contex,
- stare dokumente (npr. pavs papir) zaščitimo s posebno folijo,
- transformiranje v elektronske dokumente ustreznega formata in gostote,
- vektoriziranje (digitaliziranje) in atributiranje prostorskih podatkov,
- georeferenciranje rastrskih slik načrtov in zemljevidov
- za digitalizirano projektno dokumentacijo vzpostavimo pregledovalnik digitalizirane dokumentacije, prostorskih aktov in grafičnih prilog **DAPA.**

4.2. Geokodiranje risb

- Geokodiranje grafičnih prilog projektne oz. prostorske dokumentacije za umeščanje v prostor
- Vključevanje geokodiranih slik v 3MAP/PB in objava geokodiranih slik v 3MAP/IP

4.3. Vzdrževanje GIS podatkov

- Periodično obnavljanje podatkov v 3MAP/PB, običajno 4x letno, po naročilu ali že vključeno v vzdrževalno pogodbo
- pridobivanje podatkov v imenu naročnika oz. pomoč in svetovanje pri postopkih pridobivanja geokodiranih podatkov in grafičnih osnov pri lastnikih podatkov (Geodetska uprava, razna ministrstva)

4.4. Povezovanje poslovnih podatkov s prostorom

- V mnogih poslovnih podatkih se posredno ali neposredno pojavlja tudi povezava z geografskim prostorom (npr. naziv kraja, hišni naslov, ipd.). To nam omogoča, da tudi druge poslovne podatke medsebojno povežemo in prikažemo v prostoru na različnih grafičnih podlagah (zemljevidi, aerofotoposnetki tal, načrti ulic, komunalnih napeljav itd…). Do podatkov lahko tako dostopamo s preprostim "klikanjem" po prostoru. Kaj pridobimo s tem? Podatki prikazani v prostoru so lahko uporabniku preglednejši in bolj razumljivi. Lahko pokažejo tudi dodatne informacije, ki so opazne šele, ko jih opazujemo v povezavi s prostorom.
- Podatki so lahko shranjeni tudi v drugih ločenih sistemih. V 3MAP lahko dogradimo funkcije, ki bodo znale komunicirati s povezovalnimi funkcijami v drugem sistemu in tako omogočamo dostop do podatkov s preprostim klikom na objekt na sloju v 3MAP-u, kot. npr.:
  - vpogled v kartico stranke (podatek iz finančnega paketa)
  - vpogled v zadeve (podatek iz dokumentnega sistema)
  - iskanje po podatkih Poslovnega registra Slovenije
  - klic poljubne funkcije (npr. Google Street View ali Google Query funkcije ali klic e-ZEKA vstopne spletne aplikacije Sodišča, ipd.)

4.5. Izvoz podatkov za projektante

- glede na zahteve kooperantov, koncesionarjev ali projektantov, ki pripravljajo različne načrte, lahko po pooblastilu občine iz 3MAP/PB vsebinsko in strokovno pravilno pripravimo in predamo zahtevane podatke na prenosnem disku ali na našem FTP strežniku.

4.6. Analize GIS podatkov ter ostale GIS storitve

- pomoč pri zajemanju in transformacijah geokodiranih podatkov (pisarniških, terenskih meritev, GPS odčitavanj na terenu) in vzpostavljanje GIS podatkovnih baz le teh,
- priprava namenskih slojev in izdelava analiz GIS podatkov z namiznimi orodji ArcView in Quantum GIS,
- podpora pridobivanju slojev komunalnih katastrov (energetika, telefonija, vodovod, kanalizacija, občinske ceste, parkirišča, toplovod, kabelska televizija, plinovod, zelenice, ekologija, ...),
- dajanje strežniških storitev v najem in njihovo vzdrževanje, vzpostavitve GIS strežnikov

5. STIK Z NAMI

V kolikor vas zanima naša ponudba, nam navedite katere storitve in aplikacije vas zanimajo ali nas pokličite za predstavitev. Ker se mnoge aplikacije in podatki medsebojno prepletajo in povezujejo, nekatere vsebine pa sovpadajo, vam bomo na ta način mnogo lažje pripravili ugodno informativno ponudbo.

Za dodatna vprašanja in predstavitve nam lahko pišete na **prodaja@3-port.si** ali nas pokličite na telefon **05-611-7000**.

Nekaj dodatnih informacij o naših produktih in storitvah dobite tudi pod Storitve na spletnem mestu **www.3-port.si.**

3 PORT, informacijski inženiring d.o.o.,
Vojkovo nabrežje 30a, SI - 6000 KOPER,
tel.: 05-611-7000, faks.: 05-611-7001,
http: www.3-port.si e-pošta: mail@3-port.si

Kontaktne osebe: